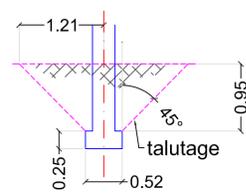
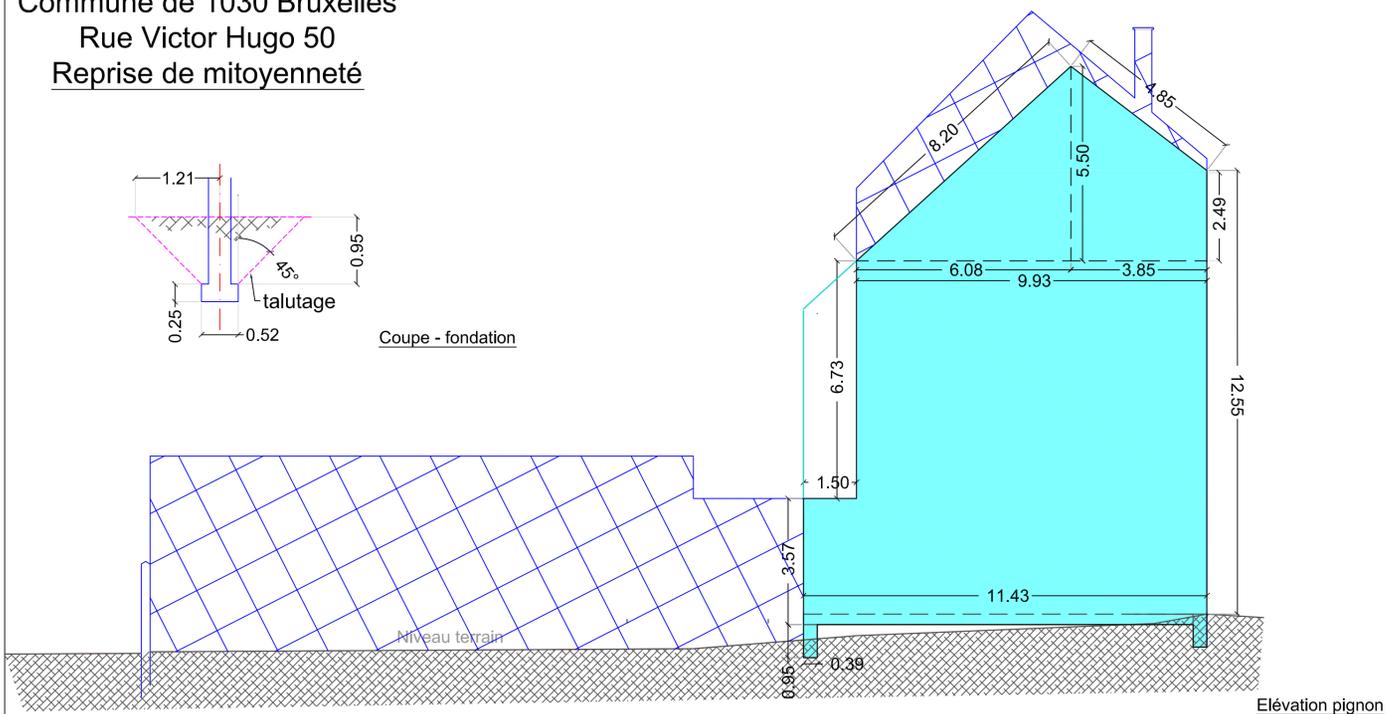


Commune de 1030 Bruxelles
Rue Victor Hugo 50
Reprise de mitoyenneté



Coupe - fondation



Elévation pignon

Pour accord sur la cession de la mitoyenneté décrite au présent procès-verbal.

Monsieur XXXXXX
Madame XXXXXX
Monsieur XXXXXX

| LEGENDE | |
|---------|------------------------------------|
| | Profil du bâtiment n°52 existant |
| | Profil projeté du nouveau bâtiment |
| | Partie à rendre mitoyenne |
| | Partie du n°52 non mitoyenne |

15.09.14
1/100

L'an deux mil quatorze, le 23 septembre.

Je soussigné,

Laridant Benoît, Géomètre-Expert, inscrit au tableau fédéral des Géomètres-Experts sous le numéro GEO-040424, légalement admis et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à Nivelles, représentant valablement la sprl ARPENDIS dont les bureaux sont établis à Ittre, rue Haute 20, déclare :

Avoir été requis par :

- Monsieur XXXX domicilié XXXXX et
- Monsieur XXX, se déclarant propriétaire du bien et de la partie du mur à rendre mitoyenne sis rue Victor Hugo, 52 à 1030 Schaerbeek.
Déclare avoir procédé à l'évaluation de la partie du mur pignon sise rue Victor Hugo, 52, parcelle cadastrée commune de Schaerbeek, 5ème division, section C, n° 73 M4, à rendre mitoyen entre les propriétés de mes requérants, laquelle figure au plan ci-contre sous un liseré bleu.
J'ai reconnu contenir et valoir comme suit :

| | nbr | L | l | h | e | Quantité | PU | Total |
|------------------|-----|-------|------|------|------|----------|---|-------------------|
| | | m | m | m | m | m² | € | € |
| Travaux | | | | | | | | |
| Tracé | 1 | 11,83 | 2,42 | 0,52 | 0,95 | 18,24 | 23,00 | 373,55 € |
| Reste | 1 | 11,83 | 0,52 | 0,25 | | 1,51 | 59,00 | 89,20 € |
| Fondation | | | | | | | | |
| Rectangle | 1 | 11,83 | 0,52 | 0,25 | | 1,51 | 163,00 | 246,44 € |
| Mçonnerie | | | | | | | | |
| Rectangle | 2 | 0,39 | 6,95 | | 0,32 | 0,12 | 469,00 | 199,08 € |
| Rectangle | 1 | 11,43 | 2,57 | | 0,32 | 13,90 | 469,00 | 6 090,51 € |
| Rectangle | 1 | 9,93 | 6,73 | | 0,32 | 21,39 | 469,00 | 9 837,21 € |
| Triangle | 1 | 6,08 | | 5,50 | 0,32 | 5,35 | 469,00 | 2 481,18 € |
| Trapèze | 1 | 3,85 | 5,5 | 2,49 | 0,32 | 4,92 | 469,00 | 2 284,05 € |
| | | | | | | | Valeur du mur neuf = | 21 387,22 € |
| | | | | | | | Vitesse = 50 x (A%L + A%) | |
| | | | | | | | Avec A = age du bâtiment et L = longévité estimée | |
| | | | | | | | Dans notre cas, A = 80 ans et L = 150 ans | |
| | | | | | | | Ce qui donne une vitesse de 43 % et donc une valeur résiduelle de | 52% |
| | | | | | | | Valeur du mur avec la vétusté = | 11 124,26 € |
| | | | | | | | Dont la moitié = | 5 560,68 € |
| | | | | | | | Total à payer | 5 560,68 € |

Les honoraires pour ce plan sont de xxxxx € TTC et sont à répartir entre les deux parties.
Ma mission terminée, j'ai dressé et signé le présent procès-verbal en triple exemplaires, dont une pour Monsieur le Receveur de l'Enregistrement.

ARPENDIS S.P.R.L.

Procès-verbal de reprise de mitoyenneté

20 rue Haute
1460 ITTRE
Tél/Fax : 067/64.45.50

TVA/RPM : 0465.259.609

Dressé le 15-09-2014
Dossier : 14-124 Plan n° : P04
Echelle(s) : 1/100

LARIDANT Benoît
Géomètre-Expert

GEO-040424